

PATVIRTINTA

Biržų krašto muziejaus „Sėla“ laikinosios materialiojo turto (patalpų) nuomos komisijos posėdyje 2022 m. sausio 28 d., protokolo Nr. 1

BIRŽŲ KRAŠTO MUZIEJAUS „SĖLA“ PILIES RŪMŲ RŪSIO PATALPŲ NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biržų krašto muziejus „Sėla“, juridinio asmens kodas 190562082, adresas J. Radvilos g. 3, LT-41175, Biržai, skelbia viešą Pilies rūmų (unikalus Nr. 3680-0000-3017, adresas J. Radvilos g. 3, Biržai) rūsyje esančių viešojo maitinimo (kavinės-restorano) veiklai vykdyti skirtų patalpų (plotas – 411,19 m²) nuomos konkursą.
2. Konkursą vykdo Biržų krašto muziejaus „Sėla“ direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 5P-5 „Dėl muziejaus patikėjimo teise valdomo savivaldybės nekilnojamojo turto išnuomojimo konkurso būdu komisijos sudarymo, komisijos darbo reglamento patvirtinimo ir pavedimo komisijai“ sudaryta laikinoji materialiojo turto nuomos komisija.
3. Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūsių patalpų nuomos konkurso procedūros yra atliekamos vadovaujantis „Biržų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu“ (toliau tekste – Aprašas), patvirtintu Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 30 d. sprendimu T-125 „Dėl Biržų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir nuompinigių už Biržų rajono savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

II. INFORMACIJA APIE IŠNUOMOJAMĄ TURTA IR NUOMOS SĄLYGOS

4. Išnuomojamas turtas (toliau – Turtas): Biržų m., J. Radvilos g. 3, Biržų pilies rūmų (unikalus Nr. 3680-0000-3017) rūsyje esančios patalpos: R-7 (46,41 m²), R-8 (2,76 m²), R-9 (1,97 m²), R-10 (2,7 m²), R-11 (2,81 m²), R-12 (40,14 m²), R-13 (134,82 m²), R-14 (61,78 m²), R-15 (29,88 m²), R-16 (3,19 m²), R-17 (4,04 m²), R-18 (2,0 m²), R-19 (9,06 m²), R-20 (6,67 m²), R-21 (14,72 m²), R-23 (48,24 m²), kurių inventorinis Nr. 0101001F, bendras plotas - 411,19 m².
5. Turto nuomos sąlygos:
 - 5.1. Turto naudojimo paskirtis – viešojo maitinimo (kavinės-restorano) veiklai vykdyti.
 - 5.2. Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamą patalpų būklę. Visus patalpų būklės pagerinimo darbus, skirtus jo veiklos tinkamam užtikrinimui, Konkurso dalyvis turės atlikti savo lėšomis. Pasibaigus patalpų nuomos terminui arba jį nutraukus prieš terminą, patalpų nuomininkas už atliktus pagerinimus kompensacijos nereikalauja ir palieka visus padarytus pagerinimus, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui, patalpų savininko naudai.
 - 5.3. Patalpos išnuomojamos be kavinės veiklai vykdyti reikalingos įrangos ir baldų.

- 5.4. Kavinės-restorano interjerą, personalo aprangą, muziką, pagrindinį patiekalų meniu, užsakomųjų pobūvių laiką derinti su Muziejumi;
- 5.5. Pateikiami kavinės-restorano patiekalai turi būti gaminti vietoje, išsinuomotose kavinės-restorano patalpose;
- 5.6. Išsinuomotas turtas nuomos sutarties galiojimu laikotarpiu turi būti apdraustas nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.
6. Turto nuomos sutarties trukmė (terminas) – 5 metai. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ne daugiau kaip 5 metų terminui.
7. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos).
8. Nuomininkas, sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
9. Pradinis viso nuomojamo turto vieno mėnesio nuompinigių dydis, nustatytas vadovaujantis Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. A-47 „Dėl Biržų krašto muziejaus „Sėla“ patikėjimo teise valdomo savivaldybės nekilnojamojo turto išnuomojimo viešo konkurso būdu ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo“ – **308,39 eurų** (trys šimtai aštuoni eurai ir 39 ct) (0,75 euro už 1 m²). Į šią sumą neįskaityti komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su patalpų aptarnavimu.
10. Vokai su pasiūlymais dalyvauti konkurse pateikiami: Biržų krašto muziejaus „Sėla“ Būhalterinės apskaitos ir personalo skyriui (J. Radvilos g. 3, Biržai, pilies rūmai, 3 aukštas, 308 kab.). Papildomą informaciją dėl pasiūlymo pateikimo galima gauti tel. +370 450 33416), el. p. m.vaiciulienė@birzumuziejus.lt. Vokai su pasiūlymais taip pat gali būti pateikiami registruotu laišku arba per kurjerį ne vėliau kaip iki nurodyto pasiūlymų dalyvauti konkurse pateikimo termino pabaigos.
11. Pasiūlymų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – nuo 2022 m. vasario 3 d. 8.00 val. iki 2022 m. vasario 15 d., 15.45 val.
12. Dėl papildomos informacijos apie nuomojamą turtą, nuomojamo turto apžiūros kreiptis į Ūkio ir technikos skyriaus vedėją Luką Kalninį mob. 8 652 18406, el. p. l.kalninis@birzumuziejus.lt. Nuomojamo turto apžiūra galima nuo 2022 m. sausio 31 d. iki pasiūlymų dalyvauti konkurse pateikimo termino pabaigos.
13. Pradinis įnašas, lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (925,17 Eur), turi būti sumokėtas į Biržų krašto muziejaus „Sėla“ sąskaitą LT 93 7044 0600 0246 3194. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.
14. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, EEE valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje), norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos narei Biržų krašto muziejaus „Sėla“ Būhalterinės apskaitos ir personalo skyriaus personalo vadybininkei – kasininkei M. Vaičiulienei (J. Radvilos g. 3, Biržai, pilies rūmai, 3 aukštas, 308 kab.), užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūšio patalpų (J. Radvilos g. 3, Biržai) nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

- 14.1. pasiūlymas (konkurso sąlygų 1 priedas), kuriame nurodoma:
 - 14.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas;
 - 14.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;
 - 14.1.3. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai;
 - 14.1.4. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;
- 14.2. steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
- 14.3. oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad konkurso dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę užsiimti maisto gamyba, prekyba, tvarkymu ir pan. patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
- 14.4. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.
15. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas;
16. Komisijos narė protokoluotoja Melanija Vaičiulienė:
 - 16.1. registruoja konkurso dalyvius „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų nuomos konkurso vokų registracijos pažymoje“ (konkurso sąlygų priedas Nr. 2) – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su pasiūlymu gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);
 - 16.2. išduoda „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų nuomos konkurso“ dalyvio registracijos pažymėjimą (konkurso sąlygų priedas Nr. 3), kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;
 - 16.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;
 - 16.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su šiomis sąlygomis.
17. Komisijos posėdis, kuriame bus plėšiami Konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, įvyks 2022 vasario mėn. 18 d. 10.00 val. vieta – Biržų krašto muziejus „Sėla“, J. Radvilos g.3 (Arsenalo konferencijų salė). Šiame posėdyje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Konkurso dalyviai arba jų tinkamai, įstatymų nustatyta tvarka, įgalioti atstovai.

Biržų krašto muziejaus „Sėla“ laikinosios materialiojo turto (patalpų) nuomos komisijos 2022 m. sausio 28 d. posėdyje, protokolo Nr.1, patvirtintų „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų nuomos konkurso sąlygų“

1 priedas

(Pasiūlymo formos pavyzdys)

PASIŪLYMAS
DĖL BIRŽŲ KRAŠTO MUZIEJAUS „SĖLA“ PILIES RŪMŲ RŪSIO PATALPŲ NUOMOS
(nurodomas išnuomojamo s turto pavadinimas)

(data)

(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas, Fizinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Su Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas turto valdytojo interneto svetainėje www.birzumuziejus.lt susipažinome.

Paiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą:

Nuomojamas turtas bus naudojamas

.....
.....
.....
.....
.....
.....
veiklai vykdyti, vykdoma veikla atitiks Konkurso sąlygų reikalavimus.

Siūlomas nuompinigių dydis:

Eil. Nr.	Nuomojamas Turtas	Siūlomas mėnesinis nuompinigių dydis, Eur
1.	Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpos	

Pažymime, kad atitinkame konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitiktį nustatytiems reikalavimams:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

PRIDEDAMA: *(nereikalingą išbraukti)*

1. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
2. Fizinio asmens deklaracijos apie gyvenamąją vietą kopija;
3. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos kopija.
4. *(kiti konkurso sąlygose nustatyti dokumentai)*;
5.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

Biržų krašto muziejaus „Sėla“ laikinosios materialiojo turto (patalpų) nuomos komisijos 2022 m. sausio 28 d. posėdyje, protokolo Nr. 1, patvirtintų „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų nuomos konkurso sąlygų“

2 priedas

BIRŽŲ KRAŠTO MUZIEJAUS „SĖLA“ PILIES RŪMŲ RŪSIO PATALPŲ NUOMOS KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS PAŽYMA

Reg. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Voką užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su Sąlygomis susipažino: (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 2022 m. vasario 15 d. 15 val. 45 min.

Melanija Vaičiulienė

Registravusio asmens vardas, pavardė, parašas

Gintaras Butkevičius

Komisijos pirmininko vardas, pavardė, parašas

Biržų krašto muziejaus „Sėla“ laikinosios materialiojo turto (patalpų) nuomos komisijos 2022 m. sausio 28 d. posėdyje, protokolo Nr.1, patvirtintų „Biržų krašto muziejaus „Sėla“ pilies rūmų rūsio patalpų nuomos konkurso sąlygų“

3 priedas

**BIRŽŲ KRAŠTO MUZIEJAUS „SĖLA“ PILIES RŪMŲ RŪSIO
PATALPŲ NUOMOS KONKURSO
DALYVIO REGISTRACIJOS
PAŽYMĖJIMAS**

Registracijos eilės Nr. _____

Voko gavimo data bei
laikas (minutės tikslumu) _____

Komisijos posėdžio vieta (adresas): **J. Radvilos g. 3, Biržai (arsenalo konferencijų salė)**

Komisijos posėdžio data ir laikas: **2022 metų vasario 18 d. 10.00 val.**

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė Melanija Vaičiulienė
(vardas, pavardė parašas, išdavimo data)
